BRIDGE SECURITIES LIMITED

CIN: L67120GJ1994PLC023772

Regd. Office: 2/Udit Apartment, Nr. Tulip Bunglow, Nr. Sur Dhara Circle, Thatej Road, B/H Driven Cinema, Tulip Bunglow Thaltej, Ahmedabad, Thaltej Road, Ahmedabad – 380 054

E-mail: Securitiesbridge@gmail.com

Contact No: +91 9998993993

Date: 25th October, 2024

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on 30th September, 2024

Ref: Security Id: BRIDGESE / Code: 530249

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 25th October, 2024 of Unaudited Financial Result for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2024 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You

For, Bridge Securities Limited

HARSHAD AMRUTLAL PANCHAL
Digitally signed by HARSHAD AMRUTLAL PANCHAL
Date: 2024.10.25 17:02:09 +05'30'

Harshad Amrutlal Panchal
Managing Director
DIN: 03274760

BRIDGE SECURITIES LIMITED

CIN : L67120GJ1994PLC023772
Add.: 2/Udit Apartment, Nr. Tulip Bunglow, Nr. Sur Dhara Circle, Thatej Road, B/H Driven Cinema, Tulip Bunglow Thaltej, Ahmedabad, Thaltej Road, Ahmedabad – 380 054

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30/09/2024

(₹ In Lakhs except EPS)

Sl No.	Particulars	Quarter Ending on 30.09.2024	Year to Date Figures 31.03.2024	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 30.09.2023
1	Total income	105.40	80.03	14.52
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	100.35	68.49	14.38
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	100.35	68.49	14.38
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	100.35	51.65	1.10
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	100.35	51.65	1.10
6	Equity Share Capital	336.13	336.13	336.13
7	Face Value of Equity Share Capital	1	10	10
8	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.30	1.54	0.03

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Half Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For, **Bridge Securities Limited**
Sd/-
Harshad Panchal (Managing Director)
DIN: 03274760

Date: 22.10.2024
Place: Ahmedabad

HDFC BANK

HDFC Bank Ltd. : 1st Floor, Aakansha Building, 10-Vijay Plot Corner, Nr. Suryamukhi Hanuman Temple, Gondal Road, Rajkot - 360001. Mob. 9427727807

APPENDIX-IV POSSESSION NOTICE [See Rule 8(1)]

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the HDFC Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **06.07.2023** calling upon the Borrowers **(1) Urmila Processors -** Through Its Proprietor **Kantilal Vanmalidas Marthak** Since Deceased-notice To Be Served Through His Legal Heirs, **1.1 Jitendrabhai Kantilal Marthak 1.2 Chhayaben Jitendrabhai Marthak (2) Kantilal Vanmalidas Marthak** Since Deceased-notice To Be Served Through His Legal Heirs, **2.1 Jitendrabhai Kantilal Marthak 2.2 Chhayaben Jitendrabhai Marthak (3) Minaben Kantilal Marthak** Since Deceased-notice To Be Served Through His Legal Heirs, **3.1 Jitendrabhai Kantilal Marthak 3.2 Chhayaben Jitendrabhai Marthak (4) Jitendrabhai Kantilal Marthak** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 11,84,981.47/-** (Rupees Eleven Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Eighty One and Forty Seven Paisa Only) as on 06/07/2023 in Loan against Property A/c No: **83907163** with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/service of the said notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **20th Day of October of the year 2024.**

The Borrowers Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **HDFC Bank Limited** for an amount of **Rs. 12,91,614.19/-** as on **18/10/2024** in A/c No: **83907163** and interest & expenses thereon untill the full payment .

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Residential Property Constructed on Plot No. 22p West Side, RS. No. 144/3 of Registration District & Sub District Jetpur Situated at Indralok Residency, Block No. 7, Old Panch Pipla Road Near Chankya School, Jetpur – 360370 and **Bounded as Under:** East: Plot No. 22/p, West: RS No. 144/4, North: 7.50 Mt. Road, South: Plot No. 17.

Date : 20/10/2024, Place: Jetpur **Sd/- Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.**

TRIDENT TEXOFAB LIMITED

(CIN:L17120GJ2008PLC054976)

Regd. Office: 2004, 2nd Floor, North Extension, Falsawadi, Begumpura, Nodh-4/1650, Sahara Darwaja, Surat-395003, Gujarat | **Phone:** +91-261-2451284/274
Email: cs@tridenttexofab.com | **Website:** www.tridenttexofab.com

EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) NOTICE AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given that the **02/2024-2025 EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM)** of the members of **Trident Texofab Limited** ('the Company') will be held on **Saturday, November 16, 2024 at 04:00 P.M.** through **Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM)**, to transact the businesses as set out in the notice of the EGM. In accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated May 5, 2020 read with General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023, October 6, 2023 and October 3, 2024 the Company will send the Notice of the EGM through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed vide MCA Circulars and the SEBI Circulars. The company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) to provide its virtual platform for conducting the company's EGM through VC/ OAVM.

The notice of the EGM is available on the company's website at www.tridenttexofab.com and also on the stock exchange website at www.bseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

REMOTE E-VOTING AND VOTING DURING THE EGM

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of EGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the EGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the EGM using e-voting facility provided by NSDL.

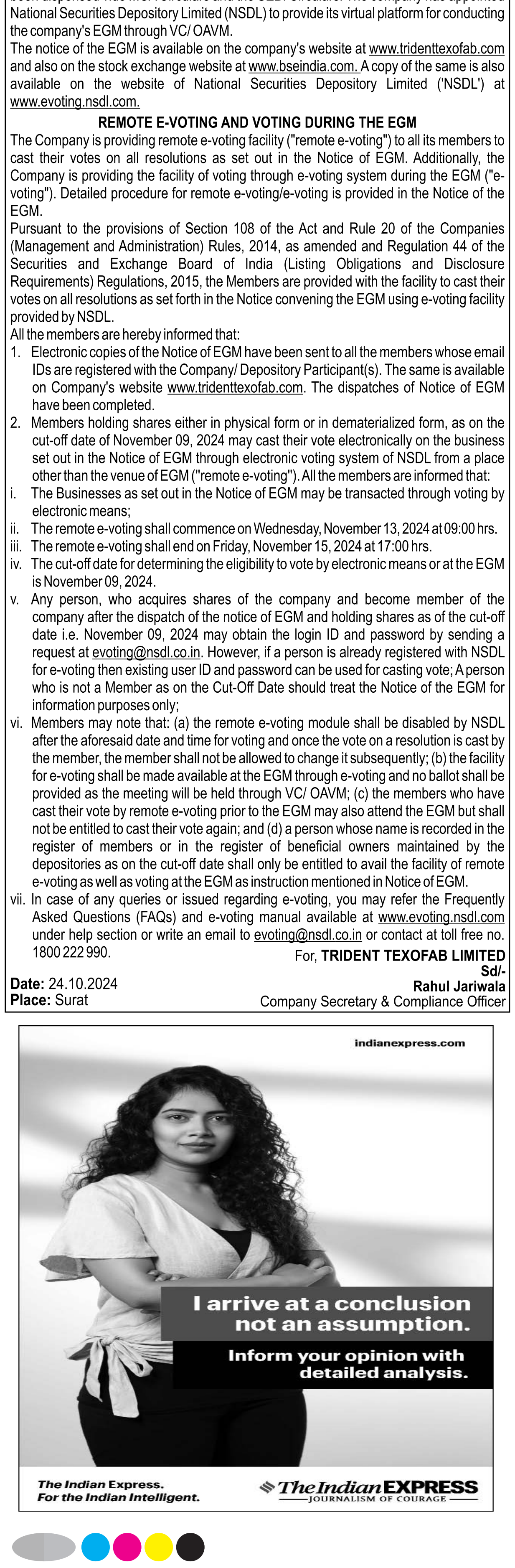
All the members are hereby informed that:

1. Electronic copies of the Notice of EGM have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s). The same is available on Company's website www.tridenttexofab.com. The dispatches of Notice of EGM have been completed.
2. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of November 09, 2024 may cast their vote electronically on the business set out in the Notice of EGM through electronic voting system of NSDL from a place other than the venue of EGM ("remote e-voting"). All the members are informed that:

i. The Businesses as set out in the Notice of EGM may be transacted through voting by electronic means;
ii. The remote e-voting shall commence on Wednesday, November 13, 2024 at 09:00 hrs.
iii. The remote e-voting shall end on Friday, November 15, 2024 at 17:00 hrs.
iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the EGM is November 09, 2024.
v. Any person, who acquires shares of the company and become member of the company after the dispatch of the notice of EGM and holding shares as of the cut-off date i.e. November 09, 2024 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote; A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the EGM for information purposes only;
vi. Members may note that: (a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility for e-voting shall be made available at the EGM through e-voting and no ballot shall be provided as the meeting will be held through VC/ OAVM; (c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again; and (d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM as instruction mentioned in Notice of EGM.
vii. In case of any queries or issued regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or contact at toll free no. 1800 222 990.

For, **TRIDENT TEXOFAB LIMITED**
Sd/-
Rahul Jariwala
Company Secretary & Compliance Officer

Date: 24.10.2024
Place: Surat



BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Off Pune-Ahmednagar Road, Viman Nagar, Pune 411014
Branch add.: 11th Floor, Office No, A-2, Ashar IT Park, Road 16Z, Wagle Industrial Estate, Near Agricultural Office, Thane West - 400604

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Bajaj Finance Limited (BFL).** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 and in exercise of powers conferred under Sec.13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand **by registered post ("Notice")** calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Mortgagors/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec.13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the charge of the Bajaj Finance Limited. for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No./Name of the Borrower(s) Mortgagor(s)/Guarantor(s)	Description of Property Schedule of Property	Demand Notice Date & Amt. / Possession Date
LAN : P577PBL7865817 **1. M/S. TANISH ENT. THR. ITS PROP.** R/o 3rd Floor 259 302 Sudha Keshav Apartment Reti Bunder Road Kasheli Thane Maharashtra Thane 421302 **Also At:** R/o. Office No. SF/6, SF/7, SF/11 - 2nd Floor R.S. No 333/2/paiki/2 C S No. 240 paiki F.P.No 84 T P No. 26 Office No.SF/6/ SF/7,SF/11 2nd Floor Earth Alpha Tower Alpha, Mouje: Tandalja, Tal. & Dist. Vadodara Gujarat- 390007 **2. YASH HITESH SOLANKI,** **3. DIMPLE HITESH SOLANKI &** **4. HITESH MANILAL SOLANKI** **Also Address:** R/o A1 Jalpa Society Behind Greenland Society And Ward No. 11 Office Near Essar Petrol Pump Time Circle Hari Nagar Vadodara Baroda- 390021 Gujarat	All the piece and parcel of office no. SF/6, SF/7, SF/11 -2nd Floor R.S. No 333/2/paiki/2 C S No 240 paiki F.P.No 84 T P No 26 Earth Alpha Tower Alpha, Mouje:-Tandalja, Tal. & Dist.-Vadodara Gujarat 390007 along with proportionate share in common areas **(Area Admeasuring :** Office No. SF 06 area adm. 15.33 Sq. Mtr. along with undivided & proportionate land adm. 6.81 Sq. Mtr. Office No. SF 07 area adm. 15.33 Sq. Mtr. along with undivided & proportionate land adm. 6.81 Sq. Mtr., Office No. SF 11 area adm. 21.93 Sq. Mtr. along with undivided & proportionate land adm. 9.55 Sq. Mtr.) **Boundaries:** **1) SF-6:** On East- Office No. SF/5; On West- Office No. SF/7; On North- Open Passage; On South- F.P. No.88 **2) SF-7:** On East- Office No. SF/6; On West- Office No. SF/8; On North- Open Passage; On South- F P No. 88 **3) SF-11:** On East- Common Passage; On West- Earth Africa Tower H; On North- Staircase; On South- Office No. SF/10	**08.04.2024 & Rs. 29,93,604/-** (Rupees Twenty Nine Lakhs Ninety Three Thousand Six Hundred Four Only) **Possession Date 20.10.2024**

Place : Gujrat
Date : 23-10-2024

Sd/- Authorised Officer
For M/s Bajaj Finance Limited

TATA

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat -380009.

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **11-11-2024** on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis". for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said **11-11-2024.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **09-11-2024** till 5.00 PM at Branch address 'TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 4th Floor, Capital One Building, Between HDFC House & HDFC Bank, Near Mithakhali 6 Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat -380009..

The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

Sr. No	Loan A/c. No and Branch	Name of Borrower(s) / Co-borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Possession Types
1.	10666445 & TCHIN02 69000100 101597	MR. RINKUKUMAR SULTANSINGH CHOUDHARY MR. PAWAN SULTANSINGH	**Rs. 15,26,274/-** (Rupees Fifteen Lakhs Twenty Six Thousand Two Hundred and Seventy Four Only) is due and payable by you under loan account No. 10666445 and an amount of Rs. 1,13,997/- (Rupees One Lakhs Thirteen Thousand Nine Hundred and Ninety Seven Only) is due and payable by you under loan account No. TCHIN0269000100101597 Totaling to Rs. 16,40,271/- (Rupees Sixteen Lakhs Forty Thousand Two Hundred and Seventy One Only) ---------------- 11-12-2023	**Rs. 14,14,000/-** (Rupees Fourteen Lakh Fourteen Thousand Only)	**Rs. 1,41,400/-** (Rupees One Lakh Forty One Thousand Four Hundred Only)	Physical
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. A-106 on 2nd Floor of Block A, admeasuring 97 Sq. yards, i.e. 81.10 Sq. Mtrs of Super built up area along with proportionate share of 20.43 Sq. Mtrs in unsold undivided land of the premises known as "Aakruti Aangan" constructed on non agricultural land as per approved plan admeasuring 8790.33 Sq. Mtrs out of which 8280.30 Sq. Mtrs meant for residential while 510 Sq. Mtrs meant for commercial construction of Sub plot nos. 68/3/1 and 68/3/2 admeasuring 23431 Sq. Mtrs as a total of Final plot no. 68/1 admeasuring 4358 Sq. Mtrs and Final plot no. 68/2 admeasuring 19073 Sq. Mtrs having Town planning Scheme no. 79 bearing survey no. 1523/2 admeasuring 14651 Sq. Mtrs (allotted by DILR Court) of Survey no. 1523 of Vatva SIM admeasuring 39052 Sq. Mtrs of Mouje: Vatva, Taluka: Vatva, Sub District: Ahmedabad-11 (Aslali), District: Ahmedabad. Bounded as follows: East by : Garden, West by : Flat no. A-105, North by : Compund Wall, South by: Flat no A-101						
2.	10078861 & 10081353	MR. AJAYKUMAR HASHMUKHLAL FICHADIYA MRS. SHILPABEN AJAYKUMAR FICHADIYA Mr. SUSHILBHAI HASUBHAI FICHADIYA Mrs. DARSHNA SUSHILBHAI FICHADIA	**Rs. 4061113/-** (Rupees Forty Lakh Sixty One Thousand One Hundred Thirteen Only) is due and payable by you under loan account No. 10081353 and an amount of Rs. 4049873/- (Rupees Forty Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred venty Three Only) is due and payable by you under loan account No. 10078861, totaling to Rs. 8110986/- (Rupees Eighty One Lakh Ten Thousand Nine Hundred Eighty Six Only) ---------------- 17-03-2023	**FLAT NO 102 – Rs. 37,50,000/- And FLAT NO 103, Rs. 37,50,000/-**	**FLAT NO 102 – Rs. 3,75,000 And FLAT NO 103 - Rs. 3,75,000.**	Physical

Description of the Immovable Property: Property 1 - All the rights, piece & parcel of Immovable residential property bearing **Flat no. 102,** on 2nd floor, admeasuring 99.78 Sq. Mtrs., along with undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "Vardan Wing", Constructed on non-agricultural and permission to construct building land of Plot no. 34 admeasuring 192.76 Sq. Mtrs. of Revenue Survey No. 287/2, Paiki bearing City Survey Ward No. 10 of Rajkot, of Registration and Sub Registration District Rajkot, Gujarat. Bounded as follows: East by : Applicable Plot no. 35 is located, measurement on that side is 40.00 West by : Stair, Lift and Passage, measurement on that side is 41.00, North by : Plot no. 33 is located, easurement on that side is 56.3, South by : margin Space and Passage, measurement on that side is 47.6.

Property 2 - All the rights, piece & parcel of Immovable residential property bearing **Flat no. 103,** on 3rd floor, admeasuring 99.78 Sq. Mtrs., along with undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "Vardan Wing", Constructed on non-agricultural and permission to construct building land of Plot no. 34 admeasuring 192.76 Sq. Mtrs. of Revenue Survey No. 287/2, Paiki bearing City Survey Ward No. 10 of Rajkot, of Registration and Sub Registration District Rajkot, Gujarat. Bounded as follows: East by : Applicable Plot no. 35 is located, measurement on that side is 40.00 West by : Stair, Lift and Passage, measurement on that side is 41.00, North by : Plot no. 33 is located, easurement on that side is 56.3, South by : margin Space and Passage, measurement on that side is 47.6.

Note ; - SA Filed by the Borrower against TCHFL (SA/648/2023) is pending before DRT II, Ahmedabad, No stay order is passed against TCHFL in the said case

The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/ on 11-11-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7.** Inspection of the Immovable Property can be done on 28-10-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. **12.** For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad – 500038 through its coordinators Karnataka & Goa, Mob. No.8142000809, srinivas@bankauctions.in & Telangana & AP Mob No. 8142000064, prakash@bankauctions.in & Odisha, West Bengal, Chhattisgarh, NE states Mob No. 814200030, pradhan@bankauctions.in & Tamil Nadu & Kerala Mob No. 8142000735, dinesh@bankauctions.in & Delhi, NCR, Punjab, Gujarat, Haryana & North states Mob No. 9515160064, prakash@bankauctions.in & Maharashtra, Gujarat & Madhya Pradesh Mob No. 8142000725, Arijit@bankauctions.in and Email : info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669 **13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **http://surl.li/mmysfc** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place: Ahmedabad
Date- 25-10-2024

Sd/- Authorised Officer,
Tata Capital Housing Finance Ltd.

YES BANK

Branch Office : Office No. 501 to 504, 5th Floor, Ornate One, Silver Stone Main Road, 150ft Ring Road, Rajkot, Gujarat – 360005
Registered & Corporate Office : Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Yes Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12), of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of notice / service of the said notice.

The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below on in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Yes Bank Limited** for amount mentioned below and interest & expenses thereon until the full payment.

This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

NAME OF BORROWERS/ CO-BORROWERS/ MORTGAGORS/ PROPRIETOR	DATE OF DEMAND NOTICE & O/S. DUES
(1) Japadiya Vijaybhai Rameshbhai (Borrower And Mortgagor) & **(2) Zapadiya Sonalben Vijaybhai** (Co-Borrower and Mortgagor) **Loan Account No.** AFH009800987175	**20.02.2024, Rs. 715802.49/-** (Rupees Seven Lakh(s) Fifteen Thousand Eight Hundred Two And Paise Forty Nine Only) being outstanding as on **20.02.2024**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that pieces and parcel property of House (Block) no. 08 admeasuring 75.92 sq.mtrs. Buit up area, Plot no. 31/P South side & Plot no. 32/P North Side admeasuring 63.60 sq.mtrs. undivided share in the land of road and COP in "Harikrushna Park" situated at Revenue survey no.1257p 5/Paiki/2 of moje village Jasdan Registration sub district and district Rajkot. and bounded as under: East: Plot no. 21 & 22, West: Road, North: House Block no. 7, South: House Block no. 9. **DATE OF POSSESSION : 21.10.2024, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION**	
(1) Mr. Ramani Rameshbhai Kanjibhai (Borrower), **(2) Mrs. Ramani Ranjitben Rameshbhai** (Co-Borrower & Mortgagor), **Loan Account No.** AFH009800765633	**20.12.2022, Rs. 1320399.63/-** (Rupees Thirteen Lakh Twenty Thousand Three Hundred Ninety Nine and Sixty Three Paisa Only) being outstanding as on **20.12.2022**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that pieces and parcel of Residential Plot No. 129 (Northern side admeasuring about 46-19 Sq. mtrs.) & Plot No. 130 (Southern side admeasuring about 12-87 Sq. mtrs.), Total admeasuring about 59-06 Sq. mtrs, situated at Revenue Survey No. 55 paiki 1, in the village of Jasdan, in the Registration District of Rajkot and bounded as under: - East : Block No. B-8, West: 7.50 mtrs. road, North : Block No. B-26, South : Block No. B-24. **DATE OF POSSESSION : 21.10.2024, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION**	

Date : 21.10.2024,
Place : Rajkot

Sd/- Authorised Officer, Mr. Kalpesh Raval,
YES Bank Limited

AXIS FINANCE

AXIS FINANCE LIMITED

(CIN U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400 025

Ref. No. AFL/CO/2024-25/Legal/Oct/141 7th October, 2024

BY SPEED POST/ REGISTERED A.D./EMAIL

WITHOUT PREJUDICE

To,

1.	**M/s. Ulva Exports LLP (Borrower)** **Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002. **Email-ID:** DEEPAK1505@OUTLOOK.COM	2.	**Mr. Deepak Gopal Agarwal (Co-Borrower-1)** **Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No.395007 **Also, at** **Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** DEEPAK1505@OUTLOOK.COM
3	**Mrs. Divya Deepak Agrawal (Co-Borrower-2)** **Also, at:** **Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No.395007. **Also, at:** **Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** DEEPAK1505@OUTLOOK.COM		**Mrs. Santosh Gopal Agrawal (Co-Borrower-3/ Mortgagor)** **Also, at:** **Residence Address:** E-511, Shripal Residency, Near Corner Point, City Lights, Surat, Gujarat, Pin No.395007. **Also, at:** **Office Address:** SY No.95, 96, Shop No. 1135, Surat Textile Market Co..Op. Society. Umarwada Ring Road, Kamala Darwaja, Surat, Gujarat, Pin No. 395002 **Email-ID:** DEEPAK1505@OUTLOOK.COM

Dear Sir/Madam,

SUB: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (AS AMENDED FROM TIME TO TIME) AND THE RULES MADE THEREUNDER

I, the undersigned, being the Authorized Officer of Axis Finance Limited (hereinafter referred to as **"the AFL/Secured Creditor"**), a company incorporated under the provision of the Companies Act, 1956 and a Non-Banking Financial Company registered under the Reserve Bank of India Act, 1934, having its Registered Office at Axis House, Axis Finance Limited, ground floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai – 400025 do hereby give this Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred to as the "**SARFAESI Act**") as under:

AFL, in the ordinary course of its business, at the request of Borrower sanctioned a Loan Against Property. For securing the credit facility, the Mortgagors/Security Providers have mortgaged in favour of AFL, immovable properties as described detailed in Schedule A for a sum of **INR.1,56,00,000/- (Rupees One Crore Fifty-Six Lakh Only)** ("Credit Facility") on the terms and conditions as mentioned therein.

1. Pursuant thereto, you Addressee(s) signed and executed the Mortgage Loan Agreement dated 12.08.2021 ("Facility Agreement") in your capacity as Borrower, Co-Borrower(s) and Mortgagor in order to secure/guarantee the repayment of all amounts payable under the aforesaid Facility Agreement and consequently, have become jointly and severally liable for the repayment of the Credit Facility availed by the Borrower. You the Addressee(s) had agreed to repay the Credit Facility in Equal Monthly Instalments.

[*The facility and security documents executed/submitted for the Credit Facility in terms of the Facility Agreement shall be collectively referred to as the "Transaction Documents" hereinafter in this notice*]

2. That as a security towards repayment of all amounts payable under the aforesaid Credit Facility, on 12.08.2021 the Mortgagor had with an intent to secure the Credit Facility, created mortgage and charge of all their right, title, interest in the land/asset more particularly detailed in **SCHEDULE A** hereto.

[*The asset as mentioned in SCHEDULE A shall be hereinafter referred to as* ***"Secured Asset"***]

3. It is pertinent to state herein that the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor by virtue of the Facility Agreement have availed Credit Facilities from AFL by mortgaging the property mentioned in SCHEDULE A, and thereby created secured interest in favour of AFL. The security mentioned in SCHEDULE A is "Secured Asset" within the meaning of section 2(1) (zc) of the SARFAESI Act.
4. At the request of you the Addressee(s), AFL had on various dates disbursed the Credit Facilities to the Borrower on specific instructions, as described in detail in **SCHEDULE B** hereto.
5. As per the terms of the Transaction Documents, you the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, were required to repay the dues under the said Credit Facility and further you the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, were also required to pay interest thereon and other charges at the contractual rates as in the manner set out in the Facility Agreement and subsequent communication(s).
6. However, you the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, failed to comply with the terms and conditions of the Transaction Documents and defaulted in repayment of the amount payable under the Facility Agreement. AFL had through various default notices informed you the Addressee(s) of such default, however, till date, the same have neither been rectified nor any steps have been undertaken thereto to repay the outstanding amounts.
7. In this context, it is important to note that since you the Addressee(s) have committed continuous defaults, the account has become non-performing asset (**"NPA"**) w.e.f. **03.09.2024** in compliance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India from time to time.
8. It is imperative to state herein that the above information of classification of account as NPA was communicated by AFL to you the Addressees vide an NPA intimation letter dated **09.09.2024** bearing Ref. No. **AFL/NPA/CO/Sep-24/1724** for Credit Facility.
9. As per the provisions of the SARFAESI Act, the debt due to Secured Creditor is a debt secured against the Secured Asset and you being the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, have committed defaults in repayment of such secured debt/Credit Facility in terms of the Transaction Documents.
10. As on **5th October, 2024**, the outstanding debt due and payable by the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, to the Secured Creditor is **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty-Four Only).** as more particularly detailed in **SCHEDULE C** hereto.
11. In view of the aforesaid, the Secured Creditor has become entitled to issue this statutory notice to the Borrower, Co-Borrower-1, Co-Borrower-2 and Co-Borrower-3/ Mortgagor, in terms of Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hereby call upon you all Addressee(s), jointly and severally to discharge in full the dues towards the Secured Creditor amounting/ aggregating **INR 1,41,80,124 (Rupees One Crore Forty-One Lakhs Eighty Thousand One Hundred Twenty Four Only)** due as on **5th October 2024**, together with applicable interest, further interest, default interest, premia, costs, charges etc. at contractual rates in respect of the Credit Facility from this date till date of repayment, **within 60 days (Sixty days) from the date of this Notice issued under Section 13(2) of the SARFAESI Act**, failing which the Secured Creditor shall be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said SARFAESI Act and entirely at your risk as to costs and consequences.
12. On expiry of 60 days from the date hereof and on your failure to comply with the demand, the Secured Creditor shall take the following measures under the SARFAESI Act:
    a. Take over possession of the Secured Asset as mentioned in Schedule A hereto including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the same;
    b. take over management of business of you the Addressee(s) including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the Secured Asset, subject to the conditions as stipulated in the *proviso* to Section 13(4)(b) and Section 15 of the SARFAESI Act;
    c. appoint any person to manage the Secured Asset, the possession of which will be taken over by AFL;
    d. require at any time by notice in writing, any person who has acquired any of the Secured Asset from you the Addressee(s) and from whom any money is due or may become due to you the Addressee(s), to pay AFL, so much of the money as is sufficient to pay the secured debt.
13. I also invite your attention to Section 13(8) of the SARFAESI Act, whereby you have an opportunity to tender the amount due as stated above to the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of secured assets.
14. All of you are notified and cautioned that as per the provisions of Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no transfer of the Secured Asset (set out in the SCHEDULE A hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made without prior written consent of Secured Creditor. Please note that any non-compliance/contravention of the provisions contained in the said SARFAESI Act read with the Rules, is an offence punishable under Section 29 of the SARFAESI Act.
15. Please further note that this statutory notice is issued without prejudice to the rights of the Secured Creditor including initiation of any other legal proceedings/legal action as deemed fit and necessary under the provisions of any law for the time being in force and/ or as per contract or both.
16. I hereby expressly reserve all rights under the relevant Transaction Documents, any other associated documents, under law or otherwise. Nothing contained in this notice or any action or inaction by us shall operate as a waiver of, or prejudice, diminish or otherwise adversely affect, any of our present or future rights or remedies under the respective Transaction Documents or any of our rights or remedies under law or generally, which remain and shall continue in full force and effect.
17. The undersigned is duly Authorized as Authorized Officer to issue this Notice and exercise powers on behalf of the Secured Creditor under the SARFAESI Act read with the Rules.
18. Request you to kindly acknowledge the receipt of this Notice. A copy of this notice is being retained in our office for future reference.

Yours Faithfully,

Authorized Officer
Axis Finance Limited

SCHEDULE A
DETAILS OF SECURED ASSET

Property details.

All that piece and parcel of bearing non-agricultural plot of land in Mouje Umarvada, Surat lying being land bearing R.S. no.95 Paikki & 96 Paikki, RP Scheme no. 8, RP no. M-3. Ward No.14, Known as **"SURAT TEXTILE MARKET"** Paikki Ground Floor, **Shop No. V-1135**, admeasuring 22. 30 Sq. Mtrs., i.e., 240.00 Sq. Fts., at Registration District & Sub-District Choryasi & District Surat within the state of Gujarat.

East: Adj. Shop No.1136 **West:** Adj. Shop No.1134,
North: Passage, **South:** Adj. Shop

SCHEDULE B
DETAILS OF DISBURSEMENT

Loan Against Property – Loan Account No. 0456MMA00003045

a. INR.1,52,48,478/- towards Ulva Exports LLP, ICICI Bank - 085105502570
b. INR.64,620/- to MAX Life Insurance Co. Ltd.
c. INR.1,00,759/- towards BPI.
d. INR.13,745/- towards TATA AIG General Insurance Co Ltd.
e. INR. 1,72,280/- towards PF.
f. INR. 118/- towards CERSAI.

SCHEDULE C
DETAILS OF OUTSTANDING AMOUNTS AS ON 5th October, 2024

(Amount in INR)

Facility	Loan Account Number	Principal Outstanding	Interest Overdue	Penal and bouncing Charges	Total Outstanding
Loan Against Property	0456MMA00003045	1,34,28,189	7,10,922	41,013	1,41,80,124

Note: - Interest at the applicable interest rate as defined in the facility Agreement.

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪
શાખાનું સરનામું : ૧૧મો માળ, ઓફીસ નં. એ–૨, અશર આઇટી પાર્ક, રોડ ૧૬ઝેડ, વાગ્લે ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, એગ્રીકલ્ચરલ ઓફીસ પાસે, થાણે વેસ્ટ–૪૦૦૬૦૪

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી પરિશિષ્ટ ૪ અનુસાર)

જણાવવાનું કે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ (નિયમો) ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા (નોટીસ) જારી કરીને અહી નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીકથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કીરને અહી નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ / કબજાની તારીખ
(લોન નં. : P577PBL7865817) **૧. મેસર્સ તનિષ એન્ટપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત,** ૩જો માળ, ૨૫૯, ૩૦૨, સુધા કેશવ એપાર્ટમેન્ટ, રેતી બંદર રોડ, કાશેલી થાણે, મહારાષ્ટ્ર, થાણે ૪૨૧૩૦૨ અહીં પણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, ઓફીસ નં. એસએફ/૬/એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, અર્થ આલ્પા ટાવર, આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લોવડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ ૨. યશ હિતેશ સોલંકી ૩.ડિમ્પલ હિતેશ સોલંકી ૪. હિતેશ મણીલાલ સોલંકી સરનામું અહીં પણ: એ૧, જલ્પા સોસાયટી, ગ્રીનલેન્ડ સોસાયટી અને વોર્ડ નં ૧૧ ઓફીસ,એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાસે, ટાઇમ સર્કલ હરી નગર વડોદરા બરોડા–૩૯૦૦૨૧, ગુજરાત.	એસએફ/૬, એસએફ/૭, એસએફ/૧૧, બીજો માળ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૩/૨/પૈકી/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૪૦ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૪, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬, અર્થ આલ્ફા ટાવર આલ્ફા, મોજે તાંદળજા, તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭ તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો. (એરિયા ક્ષેત્રફળ: ઓફીસ નં. એસએફ ૦૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી.) ઓફીસ નં. એસએફ ૦૭ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫.૩૩ ચો.મી., તેમજ ન વહેચાયેલ જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૬.૮૧ ચો.મી. ઓફીસ નં. એસએફ ૧૧ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૩ ચો.મી તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૫૫ ચો.મી.) ચતુ:સીમા: ૧) એસએફ–૬ : પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૫, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૭, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૮ ૨) એસએફ–૭: પુર્વ: ઓફીસ નં. એસએફ/૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. એસએફ/૮, ઉત્તર: ખુલો પેસેજ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૮ ૩) એસએફ–૧૧: પુર્વ: કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ: અર્થ આફ્રિકા ટાવર એચ, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: ઓફીસ નં. એસએફ/૧૦	૦૮.૦૪.૨૦૨૪ રૂા. ૨૯,૯૩,૬૦૪/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ત્રાણું હજાર છસ્સો ચાર પુરા) કબજા તારીખ ૨૦.૧૦.૨૦૨૪

સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૩.૧૦.૨૦૨૪ | **મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

TATA

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૧૧.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૧૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૦૯.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપિટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	10666445 & TCHIN0269000100101597	શ્રી રિંકુકુમાર સુલતાનસિંઘ ચૌધરી અને શ્રી પવન સુલતાનસિંઘ	રૂા. ૧૫,૨૬,૨૭૪/– (રૂપિયા પંદર લાખ છવ્વીસ હજાર બસ્સો ચુમ્મોતેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૬૬૪૪૫ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૧,૧૩,૯૯૭/– (રૂપિયા એક લાખ તેર હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100101597 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર, કુલ રૂા. ૧૬,૪૦,૨૭૧/– (રૂપિયા સોળ લાખ ચાલીસ હજાર બસ્સો ઇક્કોતેર પુરા) ———————— ૧૧–૧૨–૨૦૨૩	રૂા. ૧૪,૧૪,૦૦૦/ (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર)	રૂા. ૧,૪૧,૪૦૦/ (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો હજાર)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ–૧૦૬, બીજો માળ, બ્લોક એ, ક્ષેત્રફળ ૯૭ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૮૧.૧૦ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૦.૪૩ ચો.મી, આકૃતિ આંગન તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટનં. ૬૮/૩/૧ અને ૬૮/૩/૨ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૩૧ ચો.મી., ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૮ ચો.મી. અને ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬૮/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૭૩ ચો.મી.ની કુલની (ડીઆઇએલઆર કોર્ટ દ્વાર ફાળવાયેલ) સર્વે નં. ૧૫૨૩ ની ક્ષેત્રફળ ૩૯૦૫૨ ચો.મી. ની ક્ષેત્રફળ ૮૭૯૦.૩૩ ચો.મી, બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ જેમાંથી ૮૨૮૦.૩૦ ચો.મી. રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જ્યારે ૫૧૦ ચો.મી. કોર્મસીયલ હેતુસરની ખાતેની જમીન પરની મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ–૧૧ (અસલાલી), જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ગાર્ડન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એ–૧૦૫, ઉત્તર: કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ–૧૦૧

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
2.	10078861 & 10081353	શ્રી અજ્યકુમાર હસમુખલાલ ફિચડિયા, શ્રીમતી શિલ્પાબેન અજ્યકુમાર ફિચડિયા, શ્રી સુશિલભાઇ હસુમાભાઇ ફિચડિયા, શ્રીમતી દર્શના સુશિલભાઇ ફિચડિયા	રૂા. ૪૦૬૧૧૧૩/– (રૂપિયા ચાલીસ લાખ એકસઠ હજાર એકસો તેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૮૧૩૫૩ હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને રૂા. ૪૦૪૯૮૭૩/– (રૂપિયા ચાલીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર આઠસો તોત્તેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૭૮૮૬૧ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂા. ૮૧૧૦૯૮૬/– (રૂપિયા એકયાંશી લાખ દસ હજાર નવસો છયાંશી પુરા) ———————— ૧૭–૦૩–૨૦૨૩	મિલકત નં. ૧૦૨ રૂા. ૩૭,૫૦,૦૦૦/– અને મિલકત નં. ૧૦૩ રૂા. ૩૭,૫૦,૦૦૦/–	મિલકત નં. ૧૦૨ રૂા. ૩,૭૫,૦૦૦/– અને મિલકત નં. ૧૦૩ રૂા. ૩,૭૫,૦૦૦ /–	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : (મિલકત ૧) ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસેસ અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ની બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની મંજુરીથી બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦, પશ્ચિમ: સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬
(મિલકત ૨) ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ ની બિન–ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની મંજુરીથી બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦, પશ્ચિમ: સીડીઓ, લિફ્ટ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૩, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ અને પેસેજ, ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬
નોંધ : ટીસીએચએફએલ સામે દેવાદાર દ્વારા ફાઇલ કરાયેલ એસએ (એસએ/૬૪૮/૨૦૨૩) ડીઆરટી ૨, અમદાવાદ સમક્ષ બાકી છે. આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઇ સ્ટે ઓર્ડર પાસ કરાયેલ નથી.
બીડરોએ બીડ જમા કરતા પહેલા યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે. હરાજી દાવાના નિર્ણયને આધિન રહેશે.

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજઅને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.
આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :
નોંધ: ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in/** મારફત **૧૧–૧૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન** પ્રતિદિઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.
શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમ અથવા બીડરો વચ્ચે ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન એક વખત ફરી હરાજી માટે મુકવામાં આવશે. **૨)** સ્થાવર મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૨૮–૧૦–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર કર્ણાટક એન્ડ ગોવા, મોબાઇલ નં. ૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯, srinivas@bankauctions.in અને તેલંગાણા અને એપી, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૪, prakash@bankauctions.in અને ઓડિશા, પશ્ચિમ બંગાલ, છત્તીસગઢ, એનઇ સ્ટેટ, મો.નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૩૦, pradhan@bankauctions.in અને તમિલનાડુ અને કેરલા મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૩૫, dinesh@bankauctions.in અને દિલ્હી, એનસીઆર, પંજાબ, ગુજરાત, હરિયાણા અને ઉત્તર સ્ટેસ્સ મો. નં. ૯૫૧૫૧૬૦૦૬૪, prakash@bankauctions.in અને મહારાષ્ટ્ર, ગુજરાત અને મધ્યપ્રદેશ મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, Arjit@bankauctions.in અને ઈમેઈલ: info@bankauctions.in અથવા મનિષ બંસલ, ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૯૮૯૮૩૬૯૬ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૯૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવી જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક **https://surl.li/mmysfc** જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે **link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** નો સંપર્ક કરો.
નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૫–૧૦–૨૦૨૪ | **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

RBL BANK

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
કંટ્રોલિંગ ઓફીસ: વન વર્લ્ડ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, છઠ્ઠો માળ, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પારેલ (પશ્ચિમ) મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ વેચાણની નોટીસ (વેચાણ નોટીસ)

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ (બેંક)ના નીચે સહી કરનાર અધિકારી દ્વારા સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર અને હાયપોથેકેટર), શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીદાસ કાનપરા મારફત રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી રણછોડભાઇ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા (જામીનદાર અને ગીરોદાર) ને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકત (મિલકત)ના વેચાણ માટે નોટીસ અપાયેલ છે.
અમે તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ અમારી માંગણા નોટીસ (ડિમાન્ડ નોટીસ), કબજા નોટીસ તારીખ ૧૧ જુન ૨૦૨૩ નો સંદર્ભ લઈએ છીએ અને કબજાની જાણકરતી નોટીસ તારીખ ૧૪ જુન, ૨૦૨૩ જેના બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તમને જાણ કરી હતી કે બેંકે ૧૧ જુન,૨૦૨૩ ના રોજ ફેક્ટરી શેડ (ફેક્ટરી મિલકત)નો ભૌતિક કબજો લઈ લીઝો છે, અને કબજા તારીખ તારીખ ૯ જુન ,૨૦૨૪ અને કબજાની જાણ કરતી નોટીસ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૪ જેના દ્રુનારા બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તમને જાણ કરી હતી કે બેંકે ૦૯ જુન, ૨૦૨૪ ના રોજ ફ્લેટ મિલકત (ફ્લેટ મિલકત)નો ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન અને/અથવા તારીખ સુધી પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં તમો તમામ નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, નીચે સહી કરનાર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયત તારીખ મુજબ બાકી રકમની વસુલાત અને/અથવા છુટકારા માટે ઈ–હરાજીના માર્ગે મિલકતનું વેચાણ કરવાનું નિર્ણય કર્યો છે. આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતનું મુલ્યાંકન કરેલ છે અને ઈ–હરાજીના માર્ગે જણાવેલ વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	એ) ફેક્ટરી મિલકત : રૂા. ૧.૬૬ કરોડ બી) ફ્લેટ મિલકત : રૂા. ૦.૫૩ કરોડ
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	એ) ફેક્ટરી મિલકત : રૂા. ૧૬,૬૦,૦૦૦/– બી) ફ્લેટ મિલકત : રૂા. ૫,૩૦,૦૦૦/–
સરફૈસી એક્ટ અને નિયમો ની જોગવાઈઓ હેઠળ તમો તમામને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ મુજબ ૧૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ	**એ)** કેશ ક્રેડીટ સવલત માટે : તમો તમામ એક સાથે અથવા અલગ અલગ રીતે દેવાદાર અને/અથવા જામીનદારો/ગીરવેદારો રૂએ રૂા. ૮,૯૨,૪૦,૪૧૪.૪૨/– (રૂપિયા આઠ કરોડ બાણું લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) અને **બી)** જીઇસીએલ ૧ અને જીઇસીએલ ૨ સવલત માટે: એક સાથે અથવા અલગ–અલગ રીતે ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, દેવાદારની રૂએ તમારી ક્ષમતામાં અને શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને ખેડુત એગ્રો એન્જિયનરીંગ, તમારી ક્ષમતામાં રજીસ્ટર્ડ ભાગીદાર કંપની ગીરવેદારની રૂએ રૂા. ૨,૩૬,૪૯,૯૦૩.૫૪/– (રૂપિયા બે કરોડ છત્રીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રણ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) તેમજ ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ વત્તા પેનલ અને અન્ય વ્યાજ અને તેની ચુકવણી સુધી લોન અને સિક્યોરીટી દસ્તાવેજો મુજબની રકમો. વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ અને માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમની વિગતવાર માહીતી બેંકની વેબસાીટ ઉપર અપલોડ કરાયેલ છે અને લિંક https://www.rblbank.com/pdf-pages/news ઉપરથી પણ મેળવી શકાશે. બાકી રકમના સંબંધમાં વધુ સ્પષ્ટતાઓ/પુછપરછ માટે, નીચે સહી કરનારનો akbar.panjwani@rblbank.com ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.
મિલકતની વિગત	**૧. ફેક્ટરી મિલકત :** પ્લોટ નં. ૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૧, પૈકી, ગામ વેરાવળ, કોટડા સંગાણી, તાલુકો રાજકોટ, જિલ્લો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ અને વેરાવળ કોર્પોરેશન/ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૯૭–૫૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ ફેક્ટરી શેડ ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, દક્ષિણ: લાગુ ખરાબા જમીન, પશ્ચિમ: લાગુ પ્લોટ નં. ૪, ઉત્તર: લાગુ પ્લોટનં. ૫. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ ફીટીંગ્સ અને ફીક્ચર્સ/તેના પર રહેલ બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર્સ **૨. ફ્લેટ મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫.૦૦ ચો.મી. ચોથોમાળ, શાંતિનિકેતન એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૬૩, સર્વે નં. ૭૩ અને ૭૫, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦, ટીપી. સ્કીમ નં. ૩ની ગામ નાના મવાની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧૦–૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ નાના માવા, રાજકોટ તાલુકો અને રાજકોટ જિલ્લા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માન બંગલો (પ્લોટ નં. ૬૪), દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ૩૦ ફુટ રોડ તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ ફીટીંગ્સ અને ફીક્ચર્સ/તેના પર રહેલ બિલ્ડીંગ સ્ટ્રક્ચર્સ

નીચે સહી કરનારે તમારા છેલ્લા જાણીતા સરનામે નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ તમો તમામને વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ જારી કરી હતી. આમ છતાં તે **(૧)ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, (૨)શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા (૩) ખેડુત એગ્રો એન્જિનિયરીંગ, તેના ભાગીદારો શ્રી દિનેશ જમનાદાસ ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીનદાર ખાનપરા અને શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા મારફત રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી કંપની અને (૪) શ્રી રણછોડભાઈ લક્ષ્મીદાસ ખાનપરા (તેમના જુનાગઢ સરનામા સિવાય)** બજવણી વગર પરત ફરી હતી. પરિણામે, તમો તમામને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર મિલકત છોડવા માટે બાકી રકમ (ઉપર જણાવેલ) બેંકને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક સરફૈસી એક્ટ અને નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના નિયત તારીખે ઉપરોક્ત રીઝર્વ કિંમતે મિલકતનું વેચાણ અને ઈ–હરાજીની નોટીસના પ્રકાશનની કાર્યવાહી કરશે.
આ પ્રકાશનને નિયમોના નિયમ ૮(૬) હેઠળ તમને નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે. બેંક મિલકતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારુ ધ્યાન દોરે છે.

સહી/–
તારીખ: ૨૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ | **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ: રાજકોટ | **અધિકૃત અધિકારી**

RELIANCE Asset Reconstruction

રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ઉત્તર બાજુએ, આર–ટેક પાર્ક, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતો નિયમ ૬(૨))

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/હાયપોથીકેટેડ કરવામાં આવી હતી જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે.
જેરેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડે તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ અને ૨૯.૦૩.૨૦૨૩ ના એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (આરએઆરસી)** ની તરફેણમાં નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ સાથે તેના હકો, ટાઇટલ અને હીતો સહીત તમારા લોન એકાઉન્ટોની નાણાંકિય મિલકતો/લેણાં સોંપ્યા છે. જણાવેલ સોંપણીના આધારે અમે તમારા સિક્યોર્ડ લેણદાર બનીએ છીએ અને સમગ્ર કરારલક્ષી બાકી રકમ વસુલવા કાનુની હકદાર છીએ.
પરિણામે, નીચે સહી કરનાર રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી આથી તમને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપે છે કે નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતા એટલે કે "જ્યાં છે", "જેછે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇ–હરાજીના માર્ગે નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો પાસેથી **આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ અને આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ)**ના ટ્રસ્ટી તરીકે રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૨.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે મુજબ છે.

આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ

ગીરો મિલકતની વિગત

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
૧	**વિનોદભાઇ કાશીરામજી હરિયાણી પ્રભાબેન વિનોદભાઇ હરિયાણી, તમામનું સરનામું :** ૮૧ નિલકંઠ સોસાયટી–૨, જવાહર નગર ઝુંપડપટ્ટી, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૫૬, શિવ નગર સોસાયટી, દાદા ભગવાન નમંદિર પાસે, કામરેજ ચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ **મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૧૫૬ શિવ નગર, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૦, બ્લોક નં. ૩૪૭, મોજે–કામરેજસોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજચાર રસ્તા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૯.૦૬ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૪૫, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૫૫, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૫૭ **માંગણા નોટીસની તારીખ :** રૂા. ૧૧,૩૨,૦૫૬.૧૧/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ બત્રીસ હજાર છપ્પન અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૧૬.૦૬.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ભાવિ વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	રૂા. ૭,૭૨,૪૪૮/– ઇએમડી રૂા. ૭૭,૨૪૪/–
૨	**શ્રીમતી સીમાબેન ડી. ધાપા જે શ્રી રતિલાલ નાયકાના પુત્રી,** આર–૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૪૦ **અહીં પણ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર–પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત–ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **અહીં પણ :** સીમા નાસ્તા સેન્ટર જી–૮, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ, તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ અને **દિલબહાદુર ધાપા જે શ્રી લાલબહાદુરના પુત્ર,** આર–૧૦૧, આગમ નવકાર કોમ્પલેક્ષ તલાંગપુર રોડ, સચિન સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૩૪૦ **અહીં પણ :** રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, બીજો માળ, આગમ નવકાર–પી કોમ્પલેક્ષ, સચિન સુરત–ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦ **મિલકત :** ફ્લેટ નં. પી–૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૩૨.૦૦ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૪૩૯ ચો. ફુટ, અંદાજે ૪૦.૭૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ગ્રાઉન્ડ જમીન, બીજો માળ, "આગમ નવકાર–પી", ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–ચૌર્યાસી, મોજે–ગામ–કાનસડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૪, બ્લોક નં. ૧૫૮ ક્ષેત્રફળ ૨૨૯૬૬.૦૦ ચો.મી., પૈકીની સ્થાવર મિલકતની પ્રીમાઇસીસ. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૯,૪૨,૪૮૧.૬૯/–** (રૂપિયા નવ લાખ બેત્તાલીસ હજાર ચારસો એક્યાસી અને ઓગણ્યસીતેર પૈસા પુરા) ૧૬.૧૨.૨૦૧૬ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮.૦૧.૨૦૨૪**	રૂા. ૭,૪૭,૦૭૯/– ઇએમડી રૂા. ૭,૪૭,૦૭/–
૩	**ગોહિલ નિતિન રણછોડ જે રણછોડ દયાભાઇના પુત્ર અને મહેશ રણછોડભાઇ ગોહિલ જે રણછોડ દયાભાઇના પુત્ર, તમામનું સરનામું :** ક્રિષ્ના ૩, સોમનાથ સોસાયટી રૈયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ **અહીં પણ :** હલધા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧ પૈકી, વ્રજભુમી પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ/૬ મુકામ–ટંકારા, જિલ્લો–રાજકોટ. **મિલકત :** મિલકત હલધા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧પૈકી, વ્રજભુમી પૈકી, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૦ , પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ/૬, મુકામ–ટંકારા, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (કુલ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૯.૦૪ ચો.મી.) ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૮, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૭/૧ **માંગણા નોટીસ :** રૂા. ૫,૨૦,૭૯૭.૪૭ /– (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર સાતસો સત્તાણું અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૭.૧૧.૨૦૧૭ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ :** ૧૦.૧૨.૨૦૨૩	રૂા. ૩,૬૨,૧૬૭/– ઇએમડી રૂા. ૩,૬૨,૧૬/–

આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ

લોટ નં.	દેવાદારોનું નામ, મિલકતની વિગતો, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી
૧	**સચિન નારાયણ જાદવ જે નારાયણના પુત્ર, અને આશાબેન જાદવ જે નારાયણના પત્ની, તમામનું સરનામું :** જી ૯૯ દિપમાલા સોસાયટી, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ પાસે, રાંદેર ભેંસાણ રાંદેર સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **અહીં પણ :** જગદિશ ચંદ્ર બોઝ મ્યુનિસિપલ એક્વેરિયમ સ્ટાર બજાર સામે, પાલ સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૩૪૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૩૧.૫૯ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૨૬.૬૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "ગ્રાઉન્ડ જમીન", બિલ્ડીંગ–સી, તુલસી કોઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, ડેવલોપેડ જમીન, રાજ્ય–ગુજરાત, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો–સુરત સિટી, મોજે–રાંદેર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૭ અને ૧૩૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯ (રાંદેર), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૯/એ અને ૧૯/બી, બ્લોક નં. સી–૧૧૩ થી ૧૨૦ પૈકી ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯ **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૬૨૨૧૮૧.૭/–** (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર એકસો એક્યાંસી અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૪.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ :** ૦૫.૧૧.૨૦૨૩	રૂા. ૫,૨૧,૯૯૩/– ઇએમડી રૂા. ૫,૨૧,૯૯/–
૨	**બગાડારામ રામારામ રબારી જે રામરામ બગાડા રબારીના પુત્ર, સરનામું :** ૩૦૯, પહેલો માળ, નેહરુ નગર, માયા સિનેમા પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૦ અને **સુખીદેવી ગોકલા રામ જે ગોકલા રામના પત્ની, સરનામું :** ૩૦૯, પહેલો માળ, નેહરુ નગર, માયા સિનેમા પાસે, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૦, **અહીં પણ :** ૪૪૨, મહાદેવ નગર, માતૃ છાયા સોસાયટી પાસે, માયા સિનેમા, કુબેરનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૩૪૦, **અહીં પણ :** જોન જાની, જાલોર, રાજસ્થાન–૩૪૩૦૩૦ **મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૫૮.૫૭ ચો.મી. (ટેરેસ રાઇટ સાથે), "ભોલેનાથ એવન્યુ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૯૮૭૭ (પ્લોટ નં. ૪૯૭/સી), સિટી સર્વે વોર્ડ સરદારનગર તાલુકો સિટી, જિલ્લો–અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૬ (નરોડા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **માંગણા નોટીસ : રૂા. ૬,૩૩,૨૩૯.૭૮/–** (રૂપિયા છ લાખ તૈત્રીસ હજાર બસ્સો ઓગણચાલીસ અને ઇઠ્યોતેર પૈસા પુરા) ૧૦.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ. **પરોક્ષ / ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૦૪.૦૨.૨૦૨૪**	રૂા. ૮,૨૬,૬૮૬/– ઇએમડી રૂા. ૮,૨૬,૬૮/–

મિલકતનાં નિરિક્ષણની તારીખ	**: ૨૦.૧૧.૨૦૨૪ નાં રોજ બપોરે ૧૧.૦૦ થી ૦૨.૦૦**
બીડ સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ	**: ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ સુધી**
ઈ–હરાજીની તારીખ	**: ૨૨.૧૧.૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના વધારા સાથે**

વેચાણની શરતો અને નિયમો:
૧. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી અને વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર તરીકે આરએઆરસીની મંજુરીને આધિન રહેશે.
૨. ઈ–હરાજી **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** મારફત પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાઁવ, હરિયાણા પીનકોડ–૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન કરવામાં આવશે.
૩. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા, રસ ધરાવનાર બીડરો માન્ય ઇ–મેઇલ આઇડી મેળવવાનો રહેશે અને તેમનાં નામો પોર્ટલ **www/bankeauctions.com** પર રજીસ્ટર કરાવીને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મેળવવાનાં રહેશે.
૪. ભાવી બીડરોને **મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ દ્વારા ઇ–હરાજીની ઓનલાઇન તાલીમ પ્રાપ્ય રહેશે. (સંપર્કકર્તા વ્યક્તિઓ : ધારણી ક્રિષ્ના મો.: + ૯૧ ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨,** Delhi@c1india.com **અથવા** support@bankeauctions.com **(હેલ્પલાઇન નં.૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬)**
૫. આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટની મિલકત માટે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૬૭૪૨૫૫૭૦૮૮, બેંકનું નામ, ઇન્ડિયન બેંક, શાખા: શાન્તાક્રુઝ વેસ્ટ શાખા, મુબંઇ, ૪૦૦૦૫૪ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી– ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ,** આઇએફએસસી કોડ: IDIB000S010 પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી.
૬. આરએઆરસી ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટની મિલકત માટે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૧૨૨૫૦૫૦૦૨૧૪૬, બેંકનું નામ, આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લીમીટેડ, શાખા વીરા દેસાઈ બ્રાન્ચ, મુંબઈ, ૪૦૦૦૫૮ લાભાર્થીનું નામ: **આરએઆરસી– ૦૮૦ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ,** આઇએફએસસી કોડ: ICIC0001225 પર જમા કરવાની રહેશે. નોંધ લેવી કે ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ઇએમડી તરીકે સ્વીકાર્ય રહેશે નહી.
૭. રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/ અથવા ઇએમડી રકમ સિવાયની બીડો સ્વીકાર્ય રહેશે નહી. બીડરો તેમની અન્ય બીડ રકમોમાં લોટ દીઠ રૂા. ૫,૦૦૦/– ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકે છે.
૮. સફળ બીડરે સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા પછી તરત જ બીડની રકમ/વેચાણ કિંમતનાં ૨૫ ટકા ચુકવવાનાં રહેશે (અર્નેસ્ટ મની સહીત) ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડરે બાકીની ૭૫ ટકા બીડ/વેચાણની રકમ સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે.
૯. જો સફળ બીડર ઉપર જણાવેલ વેચાણ કિંમત જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, ઇએમડી સહીત તમામ જમા રકમ કોઇપણ નોટીસ સિવાય જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૦. અસફળ બીડરોની ઇએમડી રકમ ઇ–હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયાની સમાપ્તિ પછી સાત દિવસની અંદર વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અપાયેલ વિગતો તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારી, માન્યતાઓ અને અહેવાલો અનુસાર છે. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ભુલ, ખામીયુક્ત નિવેદન કે કસુર માટે જવાબદાર રહેશે નહી.
૧૨. નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પુર્વ નોટીસ અથવા કોઇપણ કારણો જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મૌકુફ/મુલતવી/ રદ કરવાની અને કોઇપણ શરતો અને નિયમો ઘડવાનો હક અને સત્તા રહેશે.
૧૩. બીડરો મિલકત પર ચાર્જ/ બોજા સબંધતિ પુછપરછો કરી શકે છે અને તેમી જાતને ટાઇટલ, માપન વિસ્તાર, અને મિલકતની ગુણવત્તા અંગે તેમની બીડ સુપરત કરતાં પહેલા પોતાની જાતે સંતોષ મેળવી શકે છે. મિલકત પર ચાર્જીસ, બોજાઓ અને અન્ય કોઇપણ બાબતો વગેરે માટે કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૧૪. પ્રાપ્ર અહેવાલો મુજબ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસની તારીખે મિલકતો પર કોઇ બોજા અંગે જાણકારી નથી.
૧૫. મિલકત પર કોઇ બોજો, બાકી રકમ, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જ કાનુની અથવા તે સિવાય મિલકતના વેચાણની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે.
કોઇપણ વધુ માહિતી માટે ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧ / ૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૯૯૭૧૧ નો સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય નોટીસ

દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ રકમ, તેમજ આખર તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજી પહેલા ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતની ઈ–હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખના રોજ હરાજી વેચાણમાં કોઇ બીડ ન મળવાના સંજોગોમાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે અથવા કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપરોક્ત નિયત રીઝર્વ કિંમતે આ મિલકતનું વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી ગીરો મિલકતનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ ઇન્વેન્ટરી અહેવાલ મુજબ કબજો લીધેલ મિલકતમાં રહેલ કોઇપણ ઘરગથ્થું ચીજો/ અંગત સરસામાન જો કોઇ હોય તો, આ નોટીસની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર દુર/નિકાલ કરવા જણાવવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસના જણાવેલ ગાળા દરમિયાન ઘરવખરીની ચીજો/ અંગત સર સામાન દુર/નિકાલ/તબદીલ કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે "જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે તેને ખસેડવા/દુર/ નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉઠાવાયેલ કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૨૫.૧૦.૨૦૨૪ | **અધિકૃત અધિકારી, રીલાયન્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન કંપની લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ભરપાઇ કરાયેલ રકમ વસુલાત/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No : 30-31/2024-25/PHC/KNR(Re-Tenders)
KIIFB- Peravoor, Muzhakkunnu and Ayyankunnu in Kannur District-Package II- General Civil work- Construction of Intake well, Booster Station OHSR, Water Treatment Plant, Supplying & Laying of Pumping main, Supply & Erection of Transformer & Pumpsets. and KIIFB- WSS to Kasaragod - Chemmanad - Construction of OHSRs and Laying gravity main-Pipeline Work. **EMD:** Rs. 500000/Each **Tender fee:** Rs. 19518/Each **Last Date for submitting Tender:** 11-11-2024 03:00:pm **Phone:** 04972705902 **Website : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in**

Superintending Engineer
PH Circle
KWA-JB-GL-6-760-2024-25 **Kannur**

TVS MOTOR COMPANY LIMITED
Registered Office: "Chaitanya" No. 12, Khader Naawaz Khan Road, Nungambakkam, Chennai - 600006
CIN: L35921TN1992PLC022845
Website: www.tvsmotor.com | **Email:** contactus@tvsmotor.com
Phone No.: 044 28332115

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holders / the legal heirs of the registered holders thereof have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s). Folio No. D05981, Share Cert. Nos. 9460, No. of shares - 261, Distinctive Nos. 231120901-231121161, Name of Registered Holder: DHARAMSHI PATEL JYOTSNA V PATEL. The public are thereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) with the company at its registered office at the address given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue duplicate share certificates.

Place: Chennai | For TVS Motor Company Limited
Date: | **KS Srinivasan**
Company Secretary

एनटीपीसी NTPC

NTPC Limited

(A Govt. of India Enterprise)

Corporate Identification Number: L40101DL1975G01007966
Registered Office: NTPC Bhawan, Core-7, SCOPE Complex 7, Institutional Area, Lodhi Road, New Delhi -110003, Tel.: 011-24367072, Fax No.: 011-24361018
Email:isd@ntpc.co.in, Website : www.ntpc.co.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Company has fixed **Saturday, 2nd November 2024** as the Record date for the purpose of payment of interim dividend for the Financial Year 2024-25, if declared by the Board of Directors in its meeting scheduled to be held on **Thursday, 24th October 2024.**
The Members whose names appear in the Register of Members/ Beneficial owners as on record date i.e. **2nd November 2024** shall be entitled to receive Interim dividend, if declared by the Board.

For NTPC Limited
Sd/-
(Ritu Arora)
Company Secretary & Compliance Officer
Date: 24.10.2024
Place: New Delhi | **M.No.: F5270**

Leading the Power Sector

બ્રિજ સિક્યોરિટીઝ લીમીટેડ

CIN : L67120GJ1994PLC023772
સરનામું: ૨૮૬, શુકન મોલ, પંચામૃત બંગલો–૧, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, દસ્ક્રોઇ, –૩૮૦૦૬૦

૩૦.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને છ માસિકના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2024	વર્ષની છેલ્લી તારીખના આંકડા 31.03.2024	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 30.09.2023
1	કુલ આવક	105.40	80.03	14.52
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	100.35	68.49	14.38
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	100.35	68.49	14.38
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	100.35	51.65	1.10
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	100.35	51.65	1.10
6	ઇક્વિટી શેર મુળી	336.13	336.13	336.13
7	ઇક્વિટી શેર મુળીની મુળ કિંમત	1	10	10
8	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.30	1.54	0.03

નોંધ: સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને છ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અને છ માસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જ ની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

બ્રીજ સિક્યોરીટીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
હર્ષદ અમૃતલાલ પંચાલ
તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૨૪ | **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ | **ડીઆઇએન: ૦૩૨૭૪૭૬૦**

TRIDENT TEXOFAB LIMITED

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ

(CIN : L17120GJ2008PLC054976)
રજી. ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સટેન્શન, ફાલસાવાડી, બેગમપુરા, નોંધ–૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત, **ફોન :** +૯૧–૨૬૧–૨૪૫૧૨૮૪/૨૭૪
ઇમેઇલ : cs@tridenttexofab.com **વેબસાઇટ :** www.tridenttexofab.com

અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઇજીએમ) ની નોટીસ અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ૦૨/૨૦૨૪–૨૦૨૫ ટ્રીડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની ૦૨/૨૦૨૪–૨૦૨૫ અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઇજીએમ) શનિવાર, ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયો દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા જનરલ સરક્યુલર તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦,૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૫ મે, ૨૦૨૨, ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) સરક્યુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૩ મે, ૨૦૨૨૨, ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, ૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અને ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ અનુસાર કંપની જે સભ્યોના ઇમેઇડ એડ્રેસો કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ અને ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિકત રીતે ઇજીએમની નોટીસ મોકલશે. ઇજીએમની નોટીસની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની આવશ્યકતામાંથી એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો દ્વારા મુક્તિ અપાઇ છે. કંપનીએ વીસી/ઓએવીએમ મારફત કંપનીની ઇજીએમ યોજવા માટે તેના વર્ચ્યુઅલ પ્લેટફોર્મ પુરુ પાડવા માટે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ)ની નિમણુંક કરી છે.
ઇજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.tridenttexofab.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે. જેની નકલ નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઇજીએમ દરમિયાન વોટીંગ

કંપની ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે તેના તમાતમ સભ્યોને રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત (રીમોટ ઈ–વોટીંગ) પુરુ પાડી રહી છે. આ ઉપરાંત કંપની ઇજીએમ દરમિયાન ઈ–વોટીંગ (ઈ–વોટીંગ) મારફત વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. રીમોટ ઈ–વોટીંગ/ઈ–વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા ઇજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.
એક્ટની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦, સુધારેલ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, સભ્યોને એનએસડીએલ દ્વારા પુરી પાડેયલ ઈ–વોટીંગ સવલતનો ઉપયોગ કરીને ઇજીએમ બોલવાતી નોટીસમાં જણાવેલ તમાતમ ઠરાવો પર તેના મત આપવાની સવલત પુરી પાડેલ છે.
તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે
૧. ઇજીએમની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો તમામ સભ્યો જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો)માં રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલેલ છે. તે કંપનીની વેબસાઇટ www.tridenttexofab.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. ઇજીએમની નોટીસની રવાનગી પુર્ણ કરેલ છે.
૨. કટ–ઓફ તારીખ ૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો ઇજીએમ (રીમોટ ઈ–વોટીંગ) ના સ્થાન સિવાય અન્ય સ્થાને થી એનએસડીએલની ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે:
૧. ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે.
૨. રીમોટ ઈ–વોટીંગ બુધવાર, ૧૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે.
૩. રીમોટ ઈ–વોટીંગ શુક્રવાર, ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ૧૭: ૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
૪. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો અથવા ઇજીએમમાં મત આપવા માટેની લાયકાત નક્કી કરતી કટ–ઓફ તારીખ ૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ છે.
૫. ઇજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ ઓફ તારીખ એટલે કે ૦૯ નવેમ્બર, ૨૦૨૪ના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો વ્યક્તિ પહેલેથી ઈ–વોટીંગ માટે એનએસડીએલમાં રજીસ્ટર્ડ છે તો પછી તેઓ મત આપવા માટે ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે, કટ– ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય તેવી વ્યક્તિએ આ ઇજીએમની નોટીસને ફક્ત માહીતીના હેતુસર લેવી જોઇએ.
૬. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે: (એ) રીમોટ ઈ–વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે અને ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી સભ્યને ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. (બી) ઈ–વોટીંગની સવલત ઈ–વોટીંગ મારફત ઇજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને બેલોટ પુરા પાડવામાં આવશે નહી કારણકે સભા વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાશે. (સી) સભ્યોં મણએ ઇજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપ્યા છે, તેઓ ઇજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. અને (ડી) કટ–ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા લાભાર્થિ માલિકોના રજીસ્ટરમાં જે વ્યક્તિના નામ નોંધાયેલ છે ફક્ત તે જ ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સુચનાઓ મુજબ રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત તેમજ ઇજીએમ ખાતે મતદાનની સવલત મેળવવા માટે હકદાર ગણાશે.
૭. ઈ–વોટીંગ સંબંધિત કોઈ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ માટે, તમે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ www.evoting.nsdl.com ઉપર ઉપલબ્ધ વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુ) અને ઈ–વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨૨ ૯૯૦ ઉપર સંપર્ક કરવો.

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ વતી
સહી/–
તારીખ: ૨૪.૧૦.૨૦૨૪ | **રાહુલ જરીવાલા**
સ્થળ: સુરત | **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી**